



**STAROSTA DZIERŻONIOWSKI**  
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżonów  
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzonow.pl



NIP: 882-212-82, REGON: 890717817

Dzierżonów, dnia 8 grudnia 2017 r.  
(miejscowość i data)

BA.6740.4.55.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 1107/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 10 marca 2017 r., uzupełnionego w dniu 28 marca 2017 r. oraz w dniu 31 października 2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Bielawa**

**zs. przy pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę i rozbudowę byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie wraz z budową i przebudową sieci kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia ulicznego, w miejscowości Bielawa, w granicy działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 53/4, 53/8, 53/11, 53/14, 53/16, 53/29, 85/1, 164, 188, 207, 208, 209, 223, 224, 225, 235, 236, 751/37, 751/38, 751/47, 751/59, 761, 762, 1204, 1205, 1206 obręb Fabryczna.**

Kategoria obiektu: XXV, XXVI

Projektanci:

- mgr inż. Zbigniew Zadrozny, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym NBGP.V-7342/3/32/97, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/1947/01
- inż. Liliana Wojciechowska - Zgraja, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym 283/99/DUW, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/1770/01
- mgr inż. Marek Uss, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, o numerze ewidencyjnym 128/DOŚ/08, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/0399/08

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)



z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji bez naruszenia interesów osób trzecich;
2. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ;
3. całość robót prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
4. wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej;
5. ewentualne kolizje z sieciami podziemnymi uzgodnić z ich właścicielami;
6. w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich właściciela;
7. zachować warunki instytucji opiniujących

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 pkt 1 i 3, 43 ust. 1, art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 10 marca 2017 r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek Gminy Bielawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Zięba w sprawie pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę i rozbudowę byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie wraz z budową i przebudową sieci kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia ulicznego, w miejscowości Bielawa, w granicy działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 53/4, 53/8, 53/11, 53/14, 53/16, 53/29, 85/1, 164, 188, 207, 208, 209, 223, 224, 225, 235, 236, 751/37, 751/38, 751/47, 751/59, 761, 762, 1204, 1205, 1206 obręb Fabryczna.

Zawiadomieniem z dnia 22 marca 2017 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej poinformował zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń mogących mieć wpływ na treść wydania decyzji – pozwolenia na budowę. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Sprawdzając przedłożony projekt budowlany, zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 35 ustawy - Prawo budowlane stwierdzono, iż opracowanie to jest niekompletne, stąd też postanowieniem z dnia 24 marca 2017 r., nałożono na inwestora obowiązek dokonania uzupełnień. W dniu 28 marca 2017 r. dokonano częściowych uzupełnień.

W dniu 12 kwietnia 2017 r., pełnomocnik w imieniu inwestora zwrócił się do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie do czasu uzyskania przez inwestora niezbędnych dokumentów, tj. ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego na zakres robót objętych przedmiotowym wnioskiem.

Postanowieniem z dnia 14 kwietnia 2017 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W dniu 31 października 2017 r. wpłynęło pismo Pana Marcina Zięba działającego w imieniu inwestora o podjęcie zawieszonego w dniu 14 kwietnia 2017 r. postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę w ww. sprawie oraz jednocześnie uzupełniono projekt budowlany o braki wymienione w postanowieniu z dnia 24 marca 2017 r., między innymi o decyzję – pozwolenie wodnoprawne Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 czerwca 2017r.

Mając powyższe na uwadze Starosta Dzierżoniowski postanowieniem z dnia 9 listopada 2017 r. podjął na żądanie strony postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę ww. przedsięwzięcia budowlanego.

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Burmistrza Miasta Bielawa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/2017 z dnia 23 lutego 2017 r., miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielawa, zatwierdzonego Uchwałą nr VII/57/99 Rady Miejskiej Bielawy, z dnia 06.04.1999 r., miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Janusza Korczaka i zbiornika „Sudety” w Bielawie, zatwierdzonego Uchwałą nr XLVIII/348/09 Rady Miejskiej Bielawy, z dnia 28.10.2009 r oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zbiornika wodnego w rejonie ulicy Wysokiej w Bielawie, zatwierdzonego Uchwałą nr 29/286/16 Rady Miejskiej Bielawy, z dnia 30.11.2016 r

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w powyższej



decyzji oraz planach oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKAROBWEJ

Niniejsze pozwolenie na budowę jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.)



STAROSTWO POWIATOWE  
w DZIERŻONIOWIE  
ul. Świdnicka 58  
58-200 DZIERŻONIÓW  
(1)

Z up. STAROSTY

*Agnieszka Kruchlak*

DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Decyzja niniejsza jest ostateczna**

Dzierżonów, dn. 02.01.2019r.

*Joanna Trzeciak*

#### Otrzymują (strony postępowania):

- ① Gmina Bielawa
2. Marcin Zięba – pełnomocnik, ul. Parkowa 17/4, 58-260 Bielawa – zał. 2 egz. projektu budowlanego
3. Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Roweckiego 8, 58-260 Bielawa
4. Tauron Dystrybucja S.A., ul. Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych
5. Polski Związek Działkowców zs. w Warszawie, Okręgowy Zarząd Sudecki P.Z.D., ul. Kolejowa 22, 58-310 Szczawno
6. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie
7. a/a BA-s
8. a/a BA - zał. 1 egz. projektu budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Bielawy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie - zał. 1 egz. projektu budowlanego

Sprawę prowadzi:

Joanna Trzeciak

Inspektor

tel. 74 832-52-15

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).<sup>4)</sup> **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup> **nie dotyczy**

#### Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórkę".

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.